

**UBICACIÓN:** Libros (Teruel) (Las Minas).

Referencias catastrales:

1.- 44142A008001260000IT

2.- 44142A008001420000IE

3.- 44142A008001480000IA

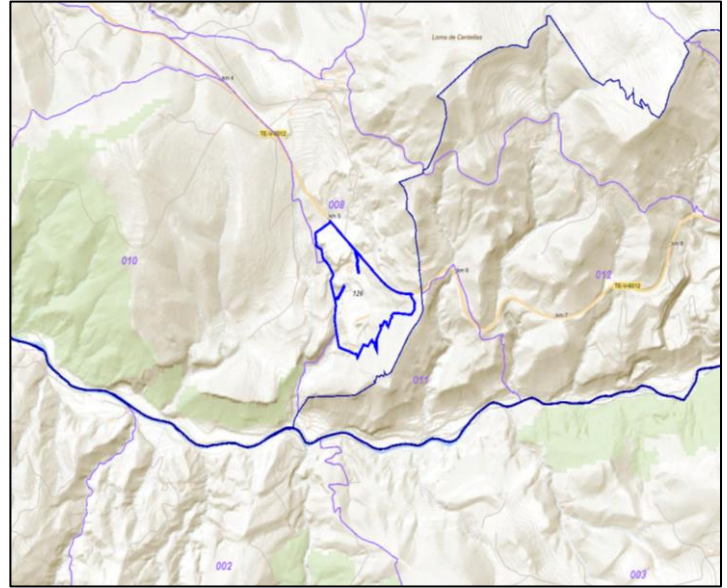
4.- 44142A008001470000IW

**CARACTERÍSTICAS:**

- TIPO DE RIEGO EN LA PARCELA: Secano.
- SUPERFICIE DE LA PARCELA: 34,22 ha.
- OBSERVACIONES:
  - Finca de superficie de 342.248,00 M2 (34,22 ha.), repartida en 4 parcelas unidas entre sí, de las cuales tienen una extensión de labor de 22 ha. con plantación de almendros.
  - Títulos de propiedad en regla mediante escritura. Edad de los almendros unos 35 años, tipo de almendra en su mayoría comuna de floración tardía.
  - Acceso a la finca por carretera asfaltada TE-V-6012.
  - Finca con agua, de manantial natural.
  - Edificaciones derruidas (de la era de las minas de azufre).

**CONTACTO:** Contacta con el/la propietario/a llamando al 605.95.35.05 (Miguel) o con el Centro de Emprendimiento e Innovación al 978 78 24 25 - 641 29 27 97.

# FINCA Nº 1: 44142A008001260000IT





**SIGPAC**

FONDO ESPAÑOL DE  
CENSUO AGRARIO (FECA)

sistema de identificación de parcelas agrícolas

La siguiente información es la vigente en SigPac a fecha : 13/01/2022

Fecha de vuelo: 08/2021

Fecha de la cartografía catastral (1): 29/11/2021

Datos parcela							
Provincia	Municipio	Agregado	Zona	Polígono	Parcela	Superficie (ha)	Referencia Catastral
44 - TERUEL	142 - LIBROS	0	0	8	126	19.3439	44142A008001260000IT

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	* Adm (%)	* Adm (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	8,5175	32,70	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
2	0,0375	27,60	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
3	0,0299	23,50	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
4	0,1076	20,60	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
5	7,4733	9,10	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)
6	0,1329	34,20	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
7	0,2459	17,80	IM - IMPRODUCTIVOS					
9	0,2258	25,40	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
12	0,0356	14,30	TA - TIERRAS ARABLES			0		0301 (2)
14	2,4279	4,00	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)
15	0,0349	16,20	FV - FRUTALES			0		0502 (2)
16	0,0435	7,00	FV - FRUTALES			0		0502 (2)
17	0,0317	23,60	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)

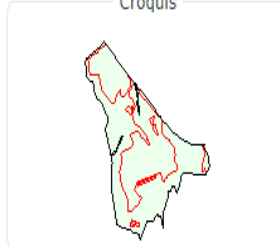
(\*) Admisibilidad en pastos.

Resumen de datos de USOS de la parcela:		
Uso	Superficie Total (ha)	Superficie Admisible en Pastos (ha)
FS - FRUTOS SECOS	9,9012	
FV - FRUTALES	0,0784	
IM - IMPRODUCTIVOS	0,2459	
PR - PASTO ARBUSTIVO	9,0829	0,0000
TA - TIERRAS ARABLES	0,0356	
Superficie Total	19,3439	0,0000


## Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 44142A00800126

Croquis



Fotografía fachada



Polígono 8 Parcela 126  
 LAS MINAS. LIBROS (TERUEL)  
 193.442 m<sup>2</sup>

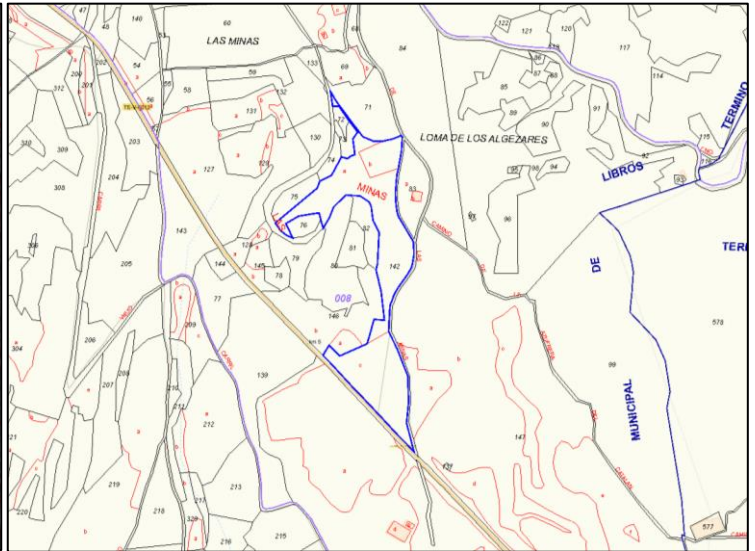
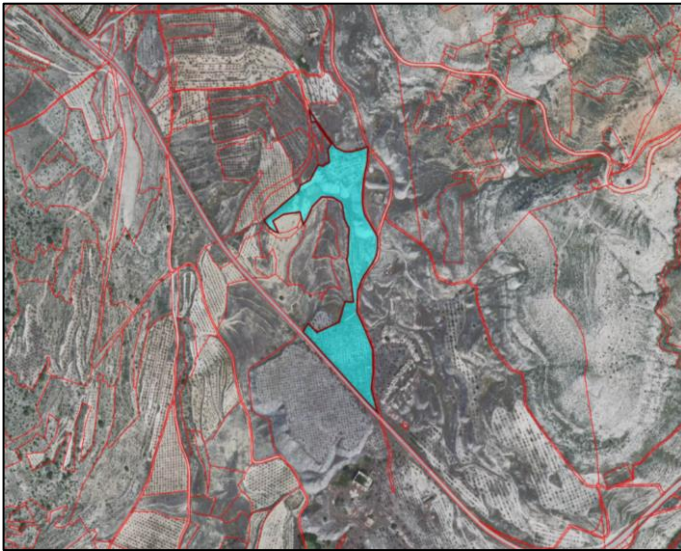
Más información de la parcela ▼


INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES 📍

44142A008001260000IT

Agrario | |


**FINCA Nº 2: 44142A008001420000IE**





**SIGPAC**

FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA (FEGA)



sistema de identificación de parcelas agrícolas

La siguiente información es la vigente en SigPac a fecha : 13/01/2022

Fecha de vuelo: 08/2021

Fecha de la cartografía catastral (1): 29/11/2021

Datos parcela							
Provincia	Municipio	Agregado	Zona	Polígono	Parcela	Superficie (ha)	Referencia Catastral
44 - TERUEL	142 - LIBROS	0	0	8	142	2,7935	44142A008001420000IE

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	*Adm (%)	*Adm (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	0,0852	23,10	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
2	1,0554	32,30	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
4	0,0200	20,30	TA - TIERRAS ARABLES			0		0301 (2)
5	0,2593	20,50	TA - TIERRAS ARABLES			0		0301 (2)
6	0,3367	3,30	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)
7	0,9688	3,00	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)
8	0,0681	7,50	FS - FRUTOS SECOS			0		0603 (2)

(\*) Admisibilidad en pastos.

Resumen de datos de USOS de la parcela:		
Uso	Superficie Total (ha)	Superficie Admisible en Pastos (ha)
FS - FRUTOS SECOS	1,3736	
PR - PASTO ARBUSTIVO	1,1406	0,0000
TA - TIERRAS ARABLES	0,2793	
Superficie Total	2,7935	0,0000


### Información de parcelas e inmuebles

**PARCELA CATASTRAL 44142A00800142**

Croquis



Fotografía fachada



FOTOGRAFÍA NO DISPONIBLE

Polígono 8 Parcela 142  
LAS MINAS. LIBROS (TERUEL)  
27.936 m<sup>2</sup>

[Más información de la parcela](#) ▼

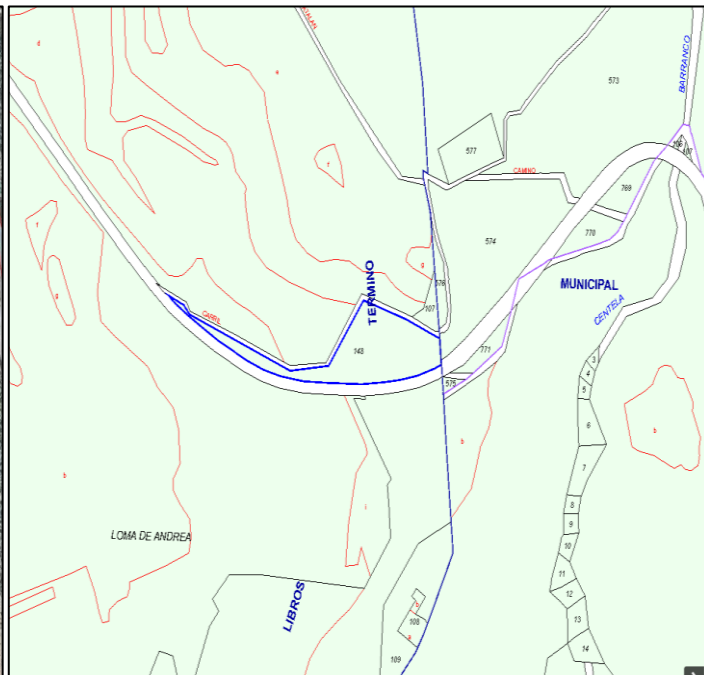
**INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES**

44142A008001420000IE

Agrario | |



**FINCA Nº 3: 44142A008001480000IA**



**SIGPAC**  
 FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA (FEGA)

La siguiente información es la vigente en SigPac a fecha : 13/01/2022

Fecha de vuelo: 08/2021

Fecha de la cartografía catastral (1): 29/11/2021

Datos parcela							
Provincia	Municipio	Agregado	Zona	Polígono	Parcela	Superficie (ha)	Referencia Catastral
44 - TERUEL	142 - LIBROS	0	0	8	148	0,3760	44142A008001480000IA

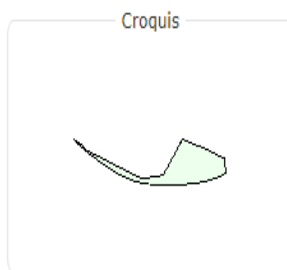
Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	*Adm (%)	*Adm (ha)	Coef.Regadio	Incendencias	Región
1	0,2258	24,70	IM - IMPRODUCTIVOS					
2	0,0721	17,30	FV - FRUTALES			0		0502 (2)
3	0,0782	19,80	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)

(\*) Admisibilidad en pastos.

Resumen de datos de USOS de la parcela:		
Uso	Superficie Total (ha)	Superficie Admisible en Pastos (ha)
FS - FRUTOS SECOS	0,0782	
FV - FRUTALES	0,0721	
IM - IMPRODUCTIVOS	0,2258	
Superficie Total	0,3760	0,0000

**Información de parcelas e inmuebles**

**PARCELA CATASTRAL 44142A00800148**



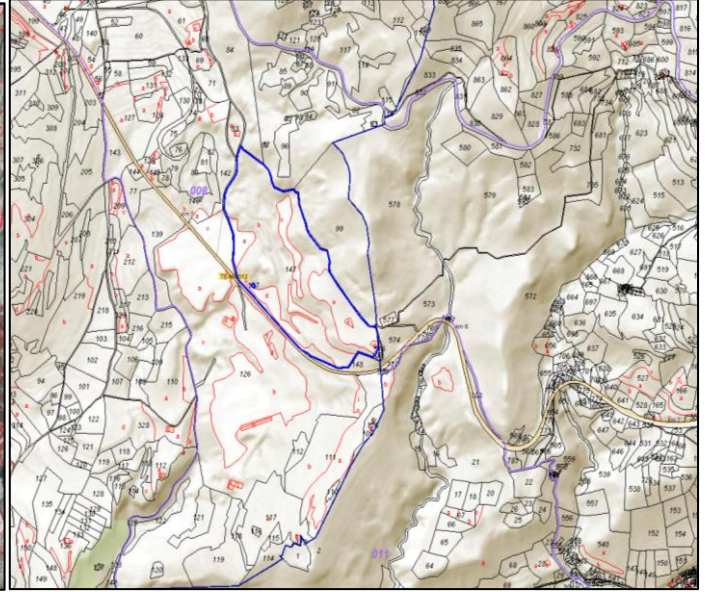
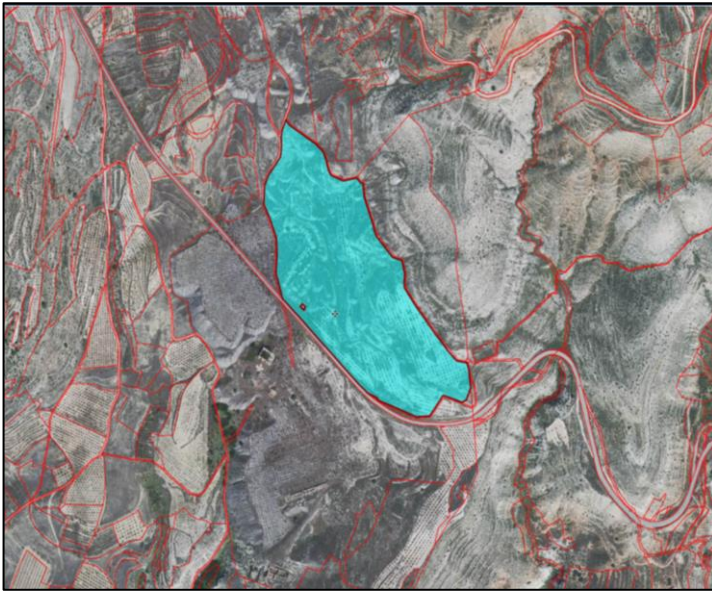
Polígono 8 Parcela 148  
 LAS MINAS, LIBROS (TERUEL)  
 3.760 m<sup>2</sup>

Más información de la parcela ▼

**INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES ⓘ**

**44142A008001480000IA**  
 Agrario | |

**FINCA Nº 4: 44142A008001470000IW**





**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN



sistema de identificación de parcelas agrícolas

---

La siguiente información es la vigente en SigPac a fecha : 13/01/2022

Fecha de vuelo: 08/2021

Fecha de la cartografía catastral (1): 29/11/2021

Datos parcela							
Provincia	Municipio	Agregado	Zona	Polígono	Parcela	Superficie (ha)	Referencia Catastral
44 - TERUEL	142 - LIBROS	0	0	8	147	11,7109	44142A008001470000IW

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	*Adm (%)	*Adm (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	7,1055	27,80	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
3	1,7618	13,60	FS - FRUTOS SECOS			0	74	0502 (2)
10	0,0328	12,10	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0603 (2)
13	1,4622	12,00	FS - FRUTOS SECOS			0	74	0502 (2)
16	0,6322	9,10	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)
17	0,4368	3,60	FS - FRUTOS SECOS			0		0502 (2)
18	0,1618	4,30	FV - FRUTALES			0		0502 (2)
19	0,0115	49,50	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0502 (2)
20	0,0289	39,10	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0502 (2)
21	0,0774	21,00	PR - PASTO ARBUSTIVO	0	0,0000	0		0502 (2)

(\*) Admisibilidad en pastos.

Incidencias	
74	Información de uso SIGPAC aportada por la Comunidad Autónoma

Resumen de datos de USOS de la parcela:		
Uso	Superficie Total (ha)	Superficie Admisible en Pastos (ha)
FS - FRUTOS SECOS	4,2930	
FV - FRUTALES	0,1618	
PR - PASTO ARBUSTIVO	7,2560	0,0000
<b>Superficie Total</b>	<b>11,7109</b>	<b>0,0000</b>


### Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 44142A00800147

Croquis



Fotografía fachada



FOTOGRAFÍA NO DISPONIBLE

**Polígono 8 Parcela 147**  
**LAS MINAS, LIBROS (TERUEL)**  
**117.110 m<sup>2</sup>**

Más información de la parcela v

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES p

44142A008001470000IW

Agrario | |



## MÁS INFORMACIÓN.

